

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 11^{ης}
Τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2026**

Αριθμός Απόφασης 107 / 2026

ΠΕΡΙ: Παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος ιδιοκτησίας για διαπλάτυνση υφιστάμενου κοινόχρηστου δρόμου εντός οικισμού Κ. Δάφνης, Δήμου Ναυπακτίας - Θέση Αγκαθόλακκα.

Στη Ναύπακτο σήμερα την Τρίτη 17-03-2026 και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.5565/13-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 13-03-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α'163), και των εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/06-11-2023 & ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
3. Κούκουνας Αθανάσιος
4. Τσουκαλάς Κων/νος
5. Σιμάκης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γούλας Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)
2. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊσταμένη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 5 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 5^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης «Παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος ιδιοκτησίας για διαπλάτυνση υφιστάμενου κοινόχρηστου δρόμου εντός οικισμού Κ. Δάφνης Δήμου Ναυπακτίας - Θέση Αγκαθόλακκα» αιτιολογώντας το κατεπείγον του θέματος λόγω της ολοκλήρωσης των διαδικασιών έκδοσης αδειών των ακινήτων.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ομόφωνα ενέκριναν το κατεπείγον του θέματος.

Ο πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την υπ'αρ.πρ.:30407/17-03-2026 εισήγηση Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών , η οποία έχει ως εξής

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος ιδιοκτησίας για διαπλάτυνση υφιστάμενου κοινόχρηστου δρόμου εντός οικισμού Κ. Δάφνης, Δήμου Ναυπακτίας - Θέση Αγκαθόλακκα ».

Σχετ: Η με αριθμ.πρωτ.30407/2025 αίτηση κας Παναγιώτας Τυροπάνη για παραχώρηση σε κοινή χρήση εδαφικής λωρίδας .

Σε συνέχεια της με αριθμ.πρωτ.30407/19.12.2025 αίτησης σχετικά με την παραχώρηση σε κοινή χρήση εδαφικής λωρίδας με εμβαδόν Ε=27.37 τ.μ. για την διαπλάτυνση υφιστάμενου κοινόχρηστου δρόμου , σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ της 31.05.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/03.05.1985) και κατόπιν ελέγχου των συνημμένων στοιχείων διαπιστώνονται τα εξής :

Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνυπογράφεται από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό κ. Δημήτριο Ζησιμόπουλο το οικόπεδο όπως και ο εξεταζόμενος δρόμος ευρίσκονται εντός των ορίων του Οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων Κάτω Δάφνης Δήμου Ναυπακτίας .

Ο εν λόγω δρόμος περιγράφεται αρχικά στο με αριθ.2088/1962 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ευρισκόμενος δυτικά της ιδιοκτησίας αρχικού ιδιοκτήτη Κωνσταντίνου Κολοκύθα και στο με αριθμ.1342/26.03.2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας σημερινής ιδιοκτήτριας κας Παναγιώτας Τυροπάνη.

Κατά συνέπεια με την προϋπόθεση ότι τα επισυναπτόμενα στοιχεία ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα ο ενδιαφερόμενος νόμιμος ιδιοκτήτης δύναται να τηρήσει την διαδικασία του άρθρου 6 του Π.Δ της 31.05.1985 (ΦΕΚ 181 Δ /03.05. 1985) σύμφωνα με την οποία :

«Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση. Ο παραπάνω χώρος πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 4 μέτρα και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των ορίων του οικοπέδου. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 4 μέτρων, για να είναι το οικόπεδο οικοδομήσιμο, πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, της οποίας αντίγραφο κοινοποιείται με απόδειξη στον οικείο ΟΤΑ, να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου τόση ώστε από το πρόσωπο του εναπομένοντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον 2 μέτρων. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές.»

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος.
2. Την παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος ιδιοκτησίας εδαφικής λωρίδας με εμβαδόν Ε=27.37 τ.μ. για την διαπλάτυνση υφιστάμενου κοινόχρηστου δρόμου, εντός οικισμού Κ. Δάφνης Δήμου Ναυπακτίας - Θέση Αγκαθόλακκα, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ της 31.05.1985 (ΦΕΚ 181 Δ /03.05.1985).

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 107 / 2026.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 18-03-2026

Η Προϊσταμένη του τμήματος ΤΥΠΟ

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά